



עפ"א (חיפה) 46466-11-24 - רוז ריצ'ארד נ' ועדה מקומית לתכנון חדרה

עפ"א (חיפה) 46466-11-24

1. רוז ריצ'ארד

2. מאיר יגן

נגד

ועדה מקומית לתכנון חדרה

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים

[26.11.2024]

כבוד השופט זיו אריאלי

החלטה

1. לפני בקשה לעיכוב ביצוע של צו הפסקת שימוש וצו סגירה שניתנו על ידי בית המשפט לעניינים מקומיים בחדרה, במסגרת ב"נ 9402-08-24, וכן בב"נ 9571-08-24 - וזאת עד להכרעה בערעור.

2. בקצרה ייאמר כי ביום 3.11.24 ניתנה על ידי בית המשפט קמא החלטה בבקשה שהגישה המשיבה למתן צו הפסקה שיפוטי (לפי סעיף 236 לחוק התכנון והבניה). בבקשה זו עתרה המשיבה כי בית המשפט יורה להפסיק את השימוש בנכסים המקרקעין שבבעלות המשיבים וכי ייאסר על המערער להשכיר את הנכסים לטווח קצר ולצרכי בילוי ונופש. בית המשפט נעתר לבקשת המשיבה, הורה כי ייאסר השימוש בכל אחת מהדירות מושא הבקשה, לצורך השכרה לטווח קצר, ולכל מטרה המנוגעת לייעודן על פי התכנית וההיתר הקיימים. עוד הורה בית המשפט קמא כי צו ההפסקה ייכנס לתוקף באופן מיידי.

3. ביום 19.11.24 הוגשה הודעת ערעור, ובצדה בקשה לעיכוב ביצוע. בבקשה נטען כי מאזן הנוחות נוטה לטובת המערערים, בשל העובדה כי בגין הדירות נטלו המערערים הלוואות בסכומים ניכרים, וההחזרים החודשיים של ההלוואות הם בסדרי גודל של עשרות אלפי ₪. בשל החלטת בית המשפט קמא, לא משכירים כיום המערערים את הדירות, ואין להם הכנסה שוטפת למימון החזרי המשכנתא. מנגד, נטען כי למשיבה לא צפוי נזק קונקרטי, ככל שיינתן צו עיכוב הביצוע. עוד נטען כי להליך הערעור סיכויים מצוינים להתקבל. מכל מקום, ראוי לכל הפחות כי טענות המערערים ייבחנו על ידי ערכאת הערעור.