



**מ"ת 61782/12/14 - מדינת ישראל, שפיצר מיכאל הרוכש ואח'... נגד
עו"ד מיכאל בן לולו ועו"ד שלומית ביר כונסי הנכסים, אברהם
ישראל, מרילין ישראל גרושת ואח'...**

בית המשפט המחוזי בירושלים
לפני כבוד השופט רפאל יעקובי

11 יולי 2022

מ"ת 61782-12-14

בעניין: מדינת ישראל

)

(

נגד

1. עו"ד מיכאל בן לולו ועו"ד שלומית ביר כונסי הנכסים
2. אברהם ישראל הנאשם
3. מרילין ישראל גרושתו של הנאשם

ובעניין: שפיצר מיכאל הרוכש

נגד

1. עו"ד מיכאל בן לולו ועו"ד שלומית ביר כונסי הנכסים
2. אברהם ישראל
3. מרילין ישראל גרושתו של
4. מדינת ישראל

בשם המדינה: עו"ד שירה נתן

בשם הנאשם: עו"ד שמשון וייס

בשם הרוכש: עו"ד מוטי גנץ

החלטה

1. **לעניין בקשת הרוכש - מקובלת עליי עמדת הפרקליטות, כי לרוכש אין מעמד בהליך דן ומכל מקום,**
ככל שהוא מעונין לתבוע את שהוא טוען לו הרי שעליו לנקוט הליכים מתאימים לשם כך, שבמסגרתם
יהיה מקום לברר כל שיהיה נחוץ. ככל שייקבע במסגרת הליכים כאמור כי יש לשלם לרוכש סכום כלשהו
בגין האיחור, ניתן יהיה (במסגרת אותו הליך או בהליך מתאים נפרד) להידרש לשאלה על מי לשאת
בחיוב זה.



לנוכח האמור ועל כל פנים, במסגרת ההליך דנן גם אין להורות על עיכובם של סכומים כלשהם לצרכים האמורים.

2. בהמשך למצוין לעיל ומכל מקום, מקובלת עליי עמדת הפרקליטות בסעיף 4 של תגובתה מ-5.7.22, כי במסגרת ההליך דנן גם אין לתת הוראות לגבי תשלומים שונים (כגון לוועד הבית ועוד) ובוודאי שאין להפחית בגין תשלומים אפשריים כאלה מן הסכומים שאמורים להגיע ליחידת החילוט מכספי מכירת הדירה.

3. כפועל יוצא מן האמור לעיל ובהמשך לו:

א. מבוטל העיכוב שבהחלטה מ-2.6.22.

ב. על כל המעורבים לפעול לקידום השלמת הליך המכירה של הדירה ברחוב הקבלן 27 בירושלים ובמסגרת זו - להעביר את הסכומים שיתקבלו אל יחידת החילוט.

ג. בשלב זה על כונסי הנכסים להעביר ליחידת החילוט סך 2,050,000 ש"ח (מחצית מתמורת הדירה).

ד. אין הצדקה לשינוי ההחלטה מ-15.6.22, אשר לפיה בשלב הנוכחי אין מקום לתת הוראות נוספות לכונסי הנכסים (בעניין חיובם בהמצאת עניינים שונים) והיא נותרת על כנה.

ניתנה בהעדר הצדדים היום, י"ב בתמוז התשפ"ב, 11 ביולי 2022.

רפאל יעקובי, שופט