



ה"ט 657/01/23 - בנימין דשבסקי, נגד לירן קלדרון

בית משפט השלום בחיפה

ה"ט 657-01-23 דשבסקי נ' קלדרון

בפני
מבקש
נגד
משיב
כבוד השופט אורי גולדקורן
בנימין דשבסקי,
לירן קלדרון,

פסק דין

1. המבקש הגיש ביום 1.1.2023 בקשה לצו מניעת הטרדה מאיימת במעמד צד אחד. בבקשה ובדיון במעמד צד אחד אמר המבקש שהמשיב השכיר לו דירה ומטריד אותו בתקופה האחרונה באמצעות שליחים, המתקשרים אליו, מקללים אותו ודורשים ממנו כספים. בדיון במעמד צד אחד הציג המבקש הסכם שכירות שנכרת ביום 10.2.2021 בינו לבין חברת ל. קלדרון יזמות נדל"ן בע"מ, במסגרתו הושכרה לו דירה ברחוב החלוץ בחיפה עד ליום 3.8.2024.

2. ביום 1.1.2023 נתתי צו במעמד צד אחד וקבעתי כי היום מתקיים דיון במעמד שני הצדדים.

3. בדיון היום חזר המבקש על טענותיו. באת כוח המשיב טענה כי אין בגרסת המבקש אחיזה עובדתית כלשהי הקושרת בין הטענות אודות הטרדה מצד שליחים עלומים לבין המשיב. המשיב טען כי מעולם לא הטריד את המבקש, לא באופן ישיר ולא באופן עקיף.

4. יצוין כי המבקש ביקש להביא את הסכם השכירות לסיומו באופן מיידי, על אף שבהסכם נקבע שתוקפו עד 3.8.2024, וכי המשיב (ככל הנראה הבעלים של חברת ל. קלדרון יזמות נדל"ן בע"מ) הסכים לכך בכפוף להחזרת החזקה בדירה בהתאם לתנאים שבהסכם השכירות ולהסרת התלונה שהמבקש הגיש, ושהאסמכתא להגשתה צורפה לבקשה.

5. על אף שהמבקש הביע נכונות להסיר את התלונה, אינני סבור כי בתיק זה יש בסמכותי להורות על הסרתה או להתערב בדרך כלשהי בדרך בירורה של התלונה.

6. מאחר והמבקש לא הצביע על קשר כלשהו בין האנשים שמטרידים אותו לבין המשיב או החברה



שבבעלותו, אין מקום לקבל את הבקשה.

הצו שניתן במעמד צד אחד ביום 1.1.2023 מבוטל.

7. המזכירות תשלח העתק פסק הדין לצדדים.

ניתן היום, י"א טבת תשפ"ג, 04 ינואר 2023, בהעדר הצדדים.