

ה"ט 65430/11/17 - אילת אהרון נגד מקס אבוטבול

בית משפט השלום בירושלים

ה"ט 65430-11-17 אהרון נ' אבוטבול

לפני כבוד השופט מוחמד חאג' וחיא
ה המבקשת אילת אהרון
נגד
המשיב מקס אבוטבול

החלטה

- (1) מונחת לפני בקשה למתן צו מכוח חוק מניעת הטרדה מאימת, התשס"ב-2002 (להלן: "חוק מניעת הטרדה מאימת" או "החוק").
- (2) דיון במעמד צד אחד התקיים ביום 28.11.17 ודיוון במעמד שני הצדדים, התקיים ביום 30.11.2017.
- (3) מティוני הצדדים עולה כי המבקשת שוכרת דירה שבבעלות המשיב (להלן: "הדירה"). בעוד טעונה המבקשת, בין היתר, כי במהלך החודש שחלף המשיב צעק, איים עליה והציג גבול בדירה, מחייב המשיב את טענות המבקשת וטעון כי המבקשת נמנעת משללים דמי שכירות ואף מסכלת את ניסיונו להציג את הדירה לפני שוכרים חלופיים.
- (4) לאחר ששמעתי את דבריו הצדדים בדיון לפני ועדת מטעם המשיב, לאחר שהתרשםתי מדבריהם, הגעת לכלל דעתה כי דין הבקשה להידחות.
- (5) המבקשת לא הניחה לפני בית המשפט תשתיית ראייתית מנicha את הדעת שمبرשת קיומה של עילה לפי החוק. המבקשת לא הניחה לפני בית המשפט תשתיית משכנעת שמצוינה על מעשה או מעשים של המשיב, שהם חוזרים ונשנים, שיש בהם איומים או הטרדות כלפי. גם ניתן להתרשם לכך כי על רקע יחסיו השכירים העכורים שבין הצדדים יתכן כי אירע וויכוח ביניהם, אולם לא נראה כי מדובר במעשה או איום או הטרדה. טענת המבקשת לפיה המשיב פרץ לדירה - לא הוכחה כדבי. המשיב העיד כי המבקשת נמנעת משללים דמי שכירות ומפינוי הדירה, וגם בהתעלמותה מפניותיו היא מסכלת את הצגת הדירה לפני שוכרים חדשים.

(6) ברי כי טענות הצדדים שנובעות ממערכת יחסית השכירות, וכמוון ככל שצד מיחס טענת הפרה כלפי הצד שכנגד, מזמן של טענות אלו אינן במסגרת הליך זה. בכלל מקרה, כאמור, לא הוכח כדיבע קיומה של עילה שמצויה מתן צו מוכיח החוק.

(7) על יסוד האמור, הבקשה למtan צו לפי חוק מניעת הטרדה מאימת - נדחתה.

(8) בשים לב לטיב מערכת היחסים שבין הצדדים, מהות ההליך ונסיבות העניין - כל צד ישא בהזאותיו.

(9) מופנית בזאת שימת לבם של הצדדים לכך כי ניתן להשיג על החלטתי דין בהליך ערעורו בבית המשפט המחויז בירושלים.

הזכירות - להודיע לצדים בהתאם.

ניתנה היום, י"ט כסלו תשע"ח, 07 דצמבר 2017, בהעדר
הצדדים.