



ה"ט 52684/01/22 - חביב אילוז נגד צחי אלחרר

בית משפט השלום בעכו

ה"ט 52684-01-22 אילוז נ' אלחרר
תיק חיצוני:

בפני	כב' השופט ג'מיל נאסר, שופט בכיר
המבקש	חביב אילוז
נגד	
המשיב	צחי אלחרר

החלטה

המבקש ואשתו השכירו למשיב חלק מיחידת הדיור שלהם. בין לבין מכר המבקש את דירתו הנ"ל לצד ג'. תוך שבוע אמור המבקש ואשתו למסור את הדירה לקונים.

בפני עתירה למתן צו למניעת הטרדה מאיימת בטענה כי המשיב נמנע מלמלא את חובותיו על פי הסכם השכירות וגם אינו מסכים לפנות את הדירה כמתחייב ממנו למרות שהחזזה מסתיים לגרסת המבקש ב - 1/2/22. בנוסף נטען כי הוא מתנהג באלימות מילולית ומאיים.

כבר אציין כי אין בכוונתי במסגרת החלטה זו להכריע בסוגית תוקפו של חוזה השכירות ו/או המועד הנכון לפינוי יחידת הדיור על ידי המשיב, שכן זה חורג ממסגרת הדיון על פי החוק למניעת הטרדה מאיימת.

יחד עם זאת אני מקבל את הבקשה ואוסר על המשיב להטריד ו/או לאיים ו/או ליצור קשר בדרך שיש בה כדי לפגוע בזכויות המבקש ואשתו לנהל אורח חיים שקט וללא כל הטרדה. צו זה יישאר בתוקף מעבר לפרק הזמן שהמשיב מוסיף לשהות בדירה. הצו יהיה בתוקף למשך 6 חודשים מהיום.

אם המשיב עומד על דעתו שלא לפנות את הדירה, ואילו המבקש עומד על פינויו לאלתר, עליו לפנות בהליך אזרחי



כמתחייב.

המזכירות תמסור העתק ההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, א' אדר א' תשפ"ב, 02 פברואר 2022, בהעדר הצדדים.