



בע"א (ראשון לציון) 9010-01-20 - עיריית ראשון לציון נ' אלי אביחי צחייק

בע"א (ראשון-לציון) 9010-01-20 - עיריית ראשון לציון נ' אלי אביחי צחייקשלוט ראשון-לציון
בע"א (ראשון-לציון) 9010-01-20
עיריית ראשון לציון

נגד

אלי אביחי צחייק

ע"י ב"כ עו"ד עומר כהן

בית משפט השלוט בשבתו כבית משפט לעניינים מקומיים בראשון-לציון
[26.05.2020]

כבוד השופטת רבקה ארד

החלטה

1. בקשה למתן צו המאפשר למבקשת להיכנס לנכס של המשיב לצורך איסוף ונקיון פסולת, בהתאם לסעיף 30 יח לחוק העזר לראשון לציון (שמירת הסדר והנקיון), התשמ"ט-1998 (להלן: חוק העזר), וכן להורות למשטרת ישראל לסייע באכיפת הצו.
2. עפ"י האמור בבקשה, ביום 29.1.20 הגיעו פקחים מטעם המבקשת, מנהלת אגף הפיקוח בחברה לבטחון וסדר ציבורי וסגן ראש מנהל איכות הסביבה, לבדיקת הנכס ונמצא כי המשיב מחזיק מצבור גדול של פסולת ושברי אזבסט (תמונות שצולמו במקום צורפו לבקשה).
3. ביום 10.2.20 נמסרה למשיב דרישה לביצוע העבודות להסרת המפגע.
4. ביום 3.5.20 מנהלת אגף הפיקוח בחברה לביטחון וסדר ציבורי, הגב' יוכי אילן, הגיעה אל הנכס ומבדיקתה עולה כי המשיב לא קיים את הדרישה.
5. לאור האמור, מבוקש צו שיאפשר כניסת המבקשת לנכס של המשיב בכל עת סבירה, באמצעות עובדיה ו/או פקחיה ובנוכחות עובדת סוציאלית כדי לבצע פעולות של נקיון ופינוי פסולת מהנכס.
6. למען שלמות התמונה יצוין כי ביום 5.1.20 הוגשה בקשה דומה, ולאחר שהתקבלה תגובת המשיב, בהחלטה מיום 28.1.20 הבקשה במתכונתה באותה עת נדחתה, מטעמים המפורטים בהחלטה, ונקבע כי המבקשת רשאית בהתאם לשיקול דעתה לערוך ביקר בנכס ולדרוש מהמשיב לבצע נקיון, הכל בהתאם להוראות חוק העזר וכמפורט בהחלטה.



7. לאחר מכן, ביום 5.3.20, הגיש המשיב בקשה לפי פקודת בזיון בית המשפט ובקשה למתן הוראות בטענה כי המבקשת הפרה את ההחלטה מיום 29.1.20. לאחר קבלת תגובת המבקשת נקבע בהחלטה מיום 5.3.20 כי המבקשת לא הפרה את החלטת בית המשפט.
8. ביחס לבקשה דנא, המשיב טוען, כי מאז שקיבל את דרישת המבקשת "עשה המון דברים על מנת לשפר את שביעות רצונה של המבקשת", אולם לא פרט מה עשה ובקשתו לא נתמכה בתצהיר עדכני. המשיב הסתפק בהפניה לתצהיר קודם שהוגש בחודש ינואר, טרם דרישת המבקשת.
9. המשיב, אשר הלן על כך שהמבקשת צרפה לבקשה תמונות מיום 29.1.20 ולא תמונות עדכניות, לא צרף אף הוא תמונות עדכניות אשר יהא בהן כדי לתמוך בטענתו הכללית כי "עשה המון דברים..." כאמור. די בכך כדי לדחות את טענתו המרומזת של המשיב כי קיים את דרישת המבקשת, ולו בחלקה.
10. לא מיותר לציין כי עפ"י סעיף 13(ב) לחוק העזר "דעתו של המפקח בדבר קיומו, מקורו או מהותו של מפגע, וכן בדבר העבודות והחמרים הדרושים לסילוק המפגע ולמניעת הישנותו היא סופית". אלא שהמבקשת לא הסתפקה בכך וצרפה לתשובתה תמונות שצולמו אתמול המלמדות כי המצב בנכס דומה לזה שהוצג בתמונות שצורפו לבקשה וכן דו"ח של הגב' יוכי אילן מאתמול לפיו "החצר עדין מלאה בפסולת".
11. עוד טען המשיב כי מדובר בחפציו האישיים, אותם המבקשת הגדירה כפסולת. ואולם, עיון בתמונות שצורפו מלמד על מצבו העגום של הנכס המלא בחפצים שונים (לרבות בקבוקים, קופסאות, גרוטאות, קרשים, ארגזים, קרשים וכיוצ"ב) שנערמו בערבוביה במספר ערימות, ואין דרך אחרת לכנותם אלא כפסולת.
12. בדומה, בתמונות נראים שברי אזבסט בחצר הבית וקשה לקבל טענת המשיב כי האזבסט המצוי בנכס אינו בגדר "אזבסט פריך".
13. ניתן לסכם ולומר כי המבקשת צרפה לבקשה ולתשובה חומר המניח בסיס מספק, ואף למעלה מכך, לקיומו של מפגע בנכס של המשיב, הפוגע בתושבים, לרבות ובעיקר במשיב עצמו, שכן מעבר למפגע הקיים בעצם אגירת הפסולת, זו עלולה להוביל, קרוב לוודאי, להגעת זוחלים ומזיקים שונים.
14. טענות המשיב כי המבקשת לא הוכיחה קיומו של מפגע ריח במקום אינן רלוונטיות ולו מהטעם שבבקשה דנא לא נטען לקיומו של מפגע ריח.
15. טרם סיום יודגש כי ממסמכים שצרף המשיב עצמו לתגובתו וכן ממסמכים שצרפה המבקשת לתשובתה עולה באופן ברור כי מצבו האישי והבריאותי של המשיב מורכב (לא יפורט מפאת צנעת הפרט) וללא כל ספק פעולת האיסוף והנקיון אותה מבקשת העיריה לבצע היא גם בטובתו של המשיב.
16. בהינתן כל האמור, לאחר עיון בטענות הצדדים, בתמונות ובנספחים שצרפו הצדדים, אני נעתרת לבקשה למתן צו לפי ס' 30 לחוק העזר וכדלקמן: ניתן בזאת צו המתיר למבקשת כניסה לדירת המשיב, בכל עת סבירה תוך 30 יום מהיום, באמצעות עובדיה, ו/או קבלנים מטעמה, ומפקחי החברה לביטחון וסדר ציבורי ראשון לציון בע"מ, בנוכחות ובליוי של עובדת סוציאלית המטפלת בקשישים מטעם העירייה, על מנת לבצע פעולות איסוף ונקיון פסולת ביחס לפסולת נושא הבקשה כפי שבאה לידי ביטוי בתמונות שצורפו.
17. על משטרת ישראל לסייע בביצוע הצו.
- המזכירות מתבקשת לדוור ההחלטה לב"כ הצדדים.
- ניתנה היום, ג' סיוון תש"פ, 26 מאי 2020, בהעדר הצדדים.