



בע"א (ראשון לציון) 4159-11-20 - אפרים גולן נ' מדינת ישראל

בע"א (ראשון-לציון) 4159-11-20 - אפרים גולן ואח' נ' מדינת ישראל-ראשון-לציון

בע"א (ראשון-לציון) 4159-11-20

1. אפרים גולן

2. פזית גולן

נגד

מדינת ישראל

בית משפט השלום בשבתו כבית משפט לעניינים מקומיים בראשון-לציון

[02.11.2020]

כבוד השופט אילן בן-דור

החלטה

1. בקשה מיום 2.11.20 לביטול צו הריסה מנהלי ולחלופין לדחות את מועד ביצועו. נותבה לפני בהיעדר מותב מטפל.

2. הצו הוצא לכאורה על ידי הרשות ביום 20.10.20 ומתייחס לכאורה, לעבודה אסורה במקרקעין הידועים כגוש 5182 חלקה 6 ברחוב האורגן 9-11. (להלן: "המקרקעין") לפי פירוט הנסיבות כתוצאה מהעבודה האסורה בוטלו 12 מקומות חניה ע"י בניית קורות בטון שממדיהן מתוארים בצו

3. המבקשים, טוענים, בין היתר, שהצו נוגע לבניית מחסום שהם הציבו עקב שימוש שלא כדין בחניות שברשותם. שימוש זה נעשה תקופה ממושכת, שלא פורטה, על ידי דיירים שפרטיהם לא נרשמו במפורש. יוער, כי לפי הבקשה הוצבו במקום שערים קודמים, אך הוסרו על ידי השכנים.

4. הבקשה לא מפרטת, ובשים לב לטענות כלפי השכנים, האם ננקטו ומתי פעולות במסלולים להגנת החזקה מצד מי מהצדדים, בין היתר לרקע המסגרת הנורמטיבית שבגדרה, גם ולכאורה הסעיפים 15-19 לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969 (להלן: "חוק המקרקעין").

5. בבקשה נטען, כי ניתן לבצע התאמות נדרשות לעמידה בתקנות הפטור מהיתר.

6. עיון בתצהיר המבקש 1 שצורף לבקשה לא שופך אור נוסף עליה. לא ראיתי שצורף לבקשה תצהיר של איש מקצוע המטפל בהליכי הרישוי, ושאליו מצורפים העתקים של כל המסמכים הנוגעים לעניין.

7. לאחר עיון בבקשה ובנספחיה ראיתי להורות כדלהלן:

א. יובהר מה משך התקופה שבה נטען שיש שימוש שלא כדין בחניות.

ב. יובהר אילו הליכים ננקטו, אם בכלל, בפרט בשים לב לטענות כלפי השכנים ומתי ומה היו תוצאותיהם.

ג. בין היתר, יובהר האם ננקטו מסלולים להגנת החזקה למשל בשים למסגרת הנורמטיבית שבגדרה, בפרט סעיפים 15-19 לחוק המקרקעין.

ד. יש כמובן לצרף כל מסמך רלבנטי ובפרט עותק מכל הכרעה אם ניתנה.

ה. יש לצרף כל מסמך רלבנטי אחר הנוגע לכל הליך שבוצע בקשר עם הצו.

ו. תשומת לב המבקשים שטענות לפיהן קיים סיכוי ממשי לכך שניתן היתר או פטור מהיתר יש לתמוך בתצהיר של איש מקצוע.

8. לא ברור איזו מניעה הייתה מצירוף הנ"ל לבקשה עם הגשתה.

9. בכל אופן יש לצרף בתוך 11 ימים ולהמציא למשיבה.

10. המשיבה רשאית להשיב בחלוף 11 ימים נוספים.

11. לת.פ. בפני המותב המטפל בעניינים מקומיים ביום 15.11.20 וביום 26.11.20.

12. נושא הוצאות ידון בהמשך בשים לב להתנהלות הצדדים.

13. בנסיבות שלפני לא ראיתי, בשלב זה, ליתן צו נוסף.

ניתנה היום, ט"ו חשוון תשפ"א, 02 נובמבר 2020, בהעדר הצדדים.