



בע"א (פתח תקווה) 55205-02-21 - ועדה מקומית לתכנון יהוד נ' יאיר נגר

בע"א (פתח-תקווה) 55205-02-21 - ועדה מקומית לתכנון יהוד נ' יאיר נגר
בע"א (פתח-תקווה) 55205-02-21
ועדה מקומית לתכנון יהוד

נגד

יאיר נגר

בית משפט השלום בפתח-תקווה

[25.02.2021]

כבוד השופט אריאל ברגנר

החלטה

בפני בקשת המבקשת להורות על הריסת מבנים שהוקמו במקרקעין הידועים כגוש 6694 חלקה 216 ברחוב גורדון 9 ביהוד מונוסון. על פי הנתען בבקשה במועד שאינו ידוע לבקשת נבנו במקרקעין מחסן בשטח של כ- 6.25 מ"ר וקיר בגובה כ- 0.50 מטר וכן גדר רשת באורך של כ- 10 מטר. המבנים לפי טענתה נבנו ללא היתר ומהווים עבודה אסורה ומאחר שמדובר במקרקעין שבבעלות העירייה קיים אינטרס ציבורי במתן הצו. כמו כן קיומם של המבנים על המקרקעין מפריע לביצוע פרויקט בניית מבני ציבור הכולל 3 גני ילדים המתוכנן להיבנות במקום ועשוי לסכלו. לאחר שעיינתי בבקשה על נספחיה ובתצהיר התומך של מנהל מחלקת הפיקוח, מצאתי כי מתקיימים התנאים הקבועים בסעיף 239 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. הבקשה והחלטה זו תומצא למשיב במסירה אישית בתוך 48 שעות. כמו כן תודבק הבקשה על קיר חיצוני של המבנה שהריסתו מתבקשת בתוך 7 ימים. כל הרואה עצמו נפגע מהבקשה רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה. ההתנגדות תוגש בצירוף תצהיר לאימות העובדות הנתענות בה בתוך 21 ימים ממועד המצאתה או הדבקתה. לא תוגש התנגדות, תתקבל הבקשה. ב"כ המבקשת תעדכן את בית המשפט על ביצוע ההמצאה וכן על ביצוע ההדבקה ומועדה בצירוף תצהיר בדבר נסיבות ההדבקה. ניתנה היום, י"ג אדר תשפ"א, 25 פברואר 2021, בהעדר הצדדים.