



## בע"א (פתח תקווה) 41441-03-21 - ועדה מקומית לתכנון ובנייה - אלעד נ' אברהם רחמינוב

בע"א (פתח-תקווה) 41441-03-21 - ועדה מקומית לתכנון ובנייה - אלעד נ' אברהם רחמינוב ואח'שלו פתח-תקווה  
בע"א (פתח-תקווה) 41441-03-21  
ועדה מקומית לתכנון ובנייה - אלעד

נגד

1. אברהם רחמינוב

2. שולמית רחמינוב

בית משפט השלום בפתח-תקווה

[18.03.2021]

כבוד השופט אריאל ברגנר

החלטה

לפני בקשה למתן צו שיפוטי להפסקת עבודות.

על-פי הנטען בבקשה הצו נדרש לשם מניעת המשך ביצוע העבודות ללא היתר ובניגוד לחוק ועל מנת למנוע מהמשיבים לקבוע עובדות מוגמרות בשטח ואיכלוס של התוספת. עוד נטען כי בהיעדר היתר כדין לא ידוע למבקשת האם העבודות מתבצעות תחת פיקוח הנדסי ומה מידת הבטיחות של התוספת שנבנתה.

לאחר שעיינתי בבקשה ובתצהירה של מהנדסת העיר, אינג' אינה קיסילנסקו, וביתר המסמכים שצורפו לבקשה, שוכנעתי כי קיימות ראיות לכאורה לביצוע עבודות בניה של יציקת תקרה והשלמת קירות מבלוקים בקומת הגג, הטענות היתר, במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 110 תת חלקה 30 בגוש 5700 ברחוב יוסף קארו 6/15 באלעד, וכן נעשה שימוש בתוספת שהוקמה במפלס ובגג הדירה ללא היתר ובניגוד לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.

לאור האמור אני מצווה על המשיבים וכל מי שעובד בשירותם להפסיק לאלתר את העבודות המבוצעות במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 110 תת חלקה 30 בגוש 5700 ברחוב יוסף קארו 6/15 באלעד ואת השימוש שנעשה בהם. המבקשת תמציא העתק מן הצו והבקשה על נספחיה למשיבים בתוך 3 ימים. תוקפו של צו ההפסקה השיפוטי הינו עד ביטולו או שינויו ע"י בית המשפט ויתבטל מאליו עם מתן היתר כדין.

הרואה עצמו נפגע ע"י הצו רשאי בתוך 30 ימים לבקש את ביטולו בהתאם לתקנה 6 לתקנות התכנון והבניה (סדרי הדין בהליכים למתן צווים על פי המבקש בלבד), התשמ"ג-1982.

משטרת ישראל תסייע, במידת הצורך, למבקשת באכיפת הצו.

ניתנה היום, ה' ניסן תשפ"א, 18 מרץ 2021, בהעדר הצדדים.