



בע"א (פתח תקווה) 19736-06-18 - היחידה הארצית לאכיפת דיני מקרקעין נ' מרואן עלי אבו זאיד

בית משפט השלום בפתח תקווה

בע"א 19736-06-18 לאכיפה דיני התכנון ובניה נ' אבו זאיד
תיק חיצוני: מספר תיק חיצוני

בפני כבוד השופט נחום שטרנליכט

בעניין: היחידה הארצית לאכיפת דיני מקרקעין, מחוז
המרכז
ע"י ב"כ עו"ד משה שמיר
נגד

המבקשת

מרואן עלי אבו זאיד

המשיב

החלטה

1. מבוא

מונחת בפני בקשת המבקשת להארכת מועד לביצוע צו הריסה מנהלי, אשר הוצא ע"י יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז מרכז ביום 11.6.2017 (להלן - **צו ההריסה**). צו ההריסה הוצא ביחס לבנייה במקרקעין הידועים כחלקה 108 בגוש 8874 נ.צ. 195690/670700, והנמצאים בכפר קאסם (להלן - **המקרקעין**). צו ההריסה הוצא ביחס לארבעה מבנים יבילים וחיפוי קרקע במצע בשטח של כ-1,800 מ"ר (להלן - **המבנים**). לטענת המבקשת המקרקעין הינה קרקע חקלאית מוכרזת, ולא ניתן היתר בניה כדין לבניית המבנים.

לטענת המבקשת, עובר לחתימת צו ההריסה, ובהתאם להוראת סעיף 238א לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן - **החוק**), נערכו כל ההתיעצויות הנדרשות בדיון. ביום 23.4.18 נחתם צו ההריסה, והאו הודבק במקרקעין ביום 24.4.18. אצל המבקשת התקבלה הודעת משטרת ישראל, ולפיה לא ניתן לבצע את צו ההריסה במהלך תקופת הרמדאן, המאופיינת ברגישות ומתיחות רבה, ויש לקבל ארכה בת 90 יום ממועד תום הרמדאן. לפיכך, ומשלא ניתן היה לבצע את צו ההריסה במועד, התבקשה ארכה ע"י המבקשת.



בהחלטתי מיום 10.6.18 הוריתי על הגשת תגובת המשיב בתוך 7 ימים ממועד קבלת ההחלטה ועותק הבקשה. בהתאם לאישור המסירה, שהומצא לי על ידי המבקשת, נמסרו ההחלטה ועותק הבקשה למשיב כבר ביום 11.6.18, כך שמועד הגשת התגובה חלף. חרף זאת לא הוגשה תגובה כלשהי מטעם המשיב.

2. דין והכרעה

בסעיף 224 לחוק נקבע:

- "(א) ניתן צו הריסה מינהלי, ובכלל זה ניתנה הוראה לעניין עבודה אסורה נוספת לפי סעיף 223, רשאית הרשות המוסמכת לבצע את הצו לבקש לבית המשפט ארכה לביצוע הצו או ההוראה.
- (ב) בית המשפט רשאי לתת ארכה לביצוע הצו או ההוראה כאמור בסעיף קטן (א), מנימוקים שיירשמו, ובלבד שסך כל תקופות הארכה לא יעלה על שישה חודשים".

המבקשת הגישה בקשה זו בעקבות בקשת משטרת ישראל מגורמי הפיקוח, לפעול להארכת המועד לביצוע צו ההריסה בתוך 90 יום ממועד סיום ימי הרמדאן (להלן - **בקשת משטרת ישראל**).

לבקשה מצורף עותק של בקשת משטרת ישראל, ובו מבקשת המשטרה מגורמי הפיקוח לבקש ארכה לביצוע צו ההריסה לצורך הערכות מתאימה של משטרת ישראל, כאשר מצוין, כי מדובר בתקופת הרמדאן.

טעמים בטחוניים הוכרו בהלכה הפסוקה ככאלה אשר מצדיקים מתן הארכת מועד לביצוע צו הריסה מנהלי (ראה ע"פ(י-ם) 2604/08, דיוק נ' יו"ר הועדה המקומית לתו"ב ירושלים, ניתן ביום 25.12.2008, בפסקה 17).

הבקשה הוגשה ביום 10.6.18, היום האחרון לביצועו של צו ההריסה בהתאם להוראות סעיף 222(ב) לחוק.

3. סיכום

מהנימוקים המפורטים לעיל ובהעדר תגובה מצידו של המשיב הבקשה להארכת המועד לביצוע צו ההריסה- מתקבלת. צו ההריסה יבוצע עד ליום 15.9.18.

ניתנה היום, י"ב תמוז תשע"ח, 25 יוני 2018, בהעדר הצדדים.

