



בע"א (חיפה) 64983-09-19 - מדינת ישראל נ' האפוטרופוס הכללי מחוז חיפה והצפון

בע"א (חיפה) 64983-09-19 - מדינת ישראל נ' האפוטרופוס הכללי מחוז חיפה והצפון שלום חיפה
בע"א (חיפה) 64983-09-19
מדינת ישראל

נגד

האפוטרופוס הכללי מחוז חיפה והצפון

בית משפט השלום בשבתו כבית משפט לעניינים מקומיים בחיפה
[26.09.2019]

כבוד השופטת סגלית גץ-אופיר
החלטה

לפני בקשה למתן צו ניקוי על פי סעיפים 62 ו-63 לחוק העזר חיפה (שמירת הסדר והניקיון), התשמ"ב-1981, וס-249(19) לפקודת העיריות [נוסח חדש].

מהבקשה עולה כי בעלת הדירה המצויה ברחוב אנילביץ' מרדכי 18א' בעיר חיפה (להלן - "המקרקעין"), הלכה לעולמה ז"ל ביום 22.9.2019, ומאז ועד עתה לא אותרו יורשים לדירה.

לבקשה צורף אישור האפוטרופוס הכללי, ממנו עולה כי לא אותרו יורשים, אך לפני זמן מה פנתה מי שהציגה עצמה כיורשת של המנוחה ז"ל, ומשנדרשה להציג מסמכים התומכים בטענה זו, לא חזרה על פנייתה. בשלב זה, לא נמצאו כל יורשים למנוחה ז"ל, ומצב הדירה בכי רע - מנעול הדירה נפרץ ע"י פורצים אשר פגעו בתכולת הדירה ואף הגדילו לעשות והשאירו פתח פרוץ בדירה אשר דרכו נכנסות יונים רבות ונוצר מצב בו הדירה מהווה מקום לקינון. לא זאת אף זו, בדירה מצויות יונים מתות אשר גורמות למפגעי תברואה וריחות קשים היוצאים מן הדירה. במצב דברים זה בו לדירה אין בשלב זה יורשים נראים לעין, וקיימת זוהמה רבה ומפגע תברואתי המסכנים את חיי השכנים, מצאתי להיעתר לבקשה.

לפיכך, ניתן בזאת צו המאפשר לשליחיה ו/או פועליה של ראשת העיר חיפה, ובכללם עובדי עיריית חיפה, להיכנס למקרקעין הנטושים, ולעשות בהם כל פעולה הדרושה לביצוע החוק, ולנקוט בכל צעד הדרוש של החוק, לרבות פינוי המפגע וניקוי המקרקעין.

המזכירות תעביר החלטתי למבקשת.

ניתנה היום, כ"ו אלול תשע"ט, 26 ספטמבר 2019, בהעדר הצדדים.