



בע"א (בת ים) 66991-05-25 - הוועדה המקומית לתכנון ובניה חולון נ' נתנאל ישראל שם טוב

בע"א (בת-ים) 66991-05-25 - הוועדה המקומית לתכנון ובניה חולון נ' נתנאל ישראל שם טוב ואח'שלום בת-ים
בע"א (בת-ים) 66991-05-25
הוועדה המקומית לתכנון ובניה חולון

נגד

1. נתנאל ישראל שם טוב
 2. שמריהו שנקר
 3. שרה שנקר
 4. שרה שנקר
- בית משפט השלום בבתי-ים
[03.06.2025]
כבוד השופטת יעל ענתות
החלטה

צו כניסה למקרקעין (במעמד צד אחד)

לאחר עיון בבקשה ובנספחיה אני מוצאת שקיים חשד לביצוע עבירה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 במקרקעין מושא הבקשה: דירה בקומה ראשונה ובנוסף קומת מרתף ברחוב צבי קלישר 11, בחולון, הידועים כגוש 7168, חלקה 42, תת חלקה 1, 2, 3 ו-4 (להלן - "הנכסים"). לפיכך אני נעתרת לבקשה למתן צו כניסה למקרקעין לפי סעיף 206(ב)(4) לחוק התכנון והבניה, ומתירה למי שהורשה על ידי הוועדה המקומית לתכנון והבניה חולון להיכנס לנכסים בכל עת סבירה, לצורך בדיקת קיום הוראות חוק התכנון והבניה. בנסיבות העניין ונוכח החשש לשיבוש החקירה אני מוצאת כי יש הצדקה למתן הצו במעמד צד אחד בלבד. תוקף הצו למשך 90 ימים מהיום. צו זה יבוצע פעם אחת בלבד (לכל יחידת דיור).
לצורך מימוש הצו תפעל המבקשת על פי נהליה. המבקשת רשאית, כאמור בסעיף 206(ב)(4) לחוק התכנון והבניה, לעשות שימוש בכוח סביר כלפי רכוש לשם הכניסה לנכסים. ככל שיהיה הכרח לעשות שימוש בכוח סביר לשם כניסה לנכסים, כל אחד מהמשיבים יישא בהוצאות שייגרמו כתוצאה מהכניסה לנכס בבעלותו. משטרת ישראל תסייע למפקחים בביצוע הצו, בשמירה על ביטחונם ותאפשר את איסוף הראיות.
עותק מהצו יומצא לבעל המקרקעין או למחזיקי הנכס בעת ביצוע הצו והמבקשת תפעל ברגישות המתבקשת. ניתנה היום, ז' סיוון תשפ"ה, 03 יוני 2025, בהעדר הצדדים.