



בע"א (בת-ים) 38331-12-24 - הוועדה המקומית לתכנון ובניה חולון נ' יעקב סלבין

בע"א (בת-ים) 38331-12-24 - הוועדה המקומית לתכנון ובניה חולון נ' יעקב סלבין, ואח'שלום בת-ים
בע"א (בת-ים) 38331-12-24
הוועדה המקומית לתכנון ובניה חולון

נגד

1. יעקב סלבין,
 2. אליזבטה סלבין,
- בית משפט השלום בבתי-ים
[19.12.2024]

כבוד השופטת יעל ענתות

החלטה

בפניי בקשה למתן צו כניסה למקרקעין לפי סעיף 206(ב)(4) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965. לאחר עיון בבקשה ובנספחיה אני מוצאת שקיים חשד לביצוע עבירה לפי חוק התכנון והבניה במקרקעין מושא הבקשה ברחוב נעמי שמר 4, דירה 28, קומה 8 בחולון, הידועים כגוש 6872, חלקה 23, תת חלקה 28. בנסיבות העניין ונוכח החשש לשיבוש החקירה אני מוצאת כי יש הצדקה למתן הצו במעמד צו אחד בלבד. לפיכך אני נעתרת לבקשה לצו הכניסה המבוקש לפי סעיף 206(ב)(4) לחוק התכנון והבניה, בכל עת סבירה, לצורך בדיקת קיום הוראות חוק התכנון והבניה. תוקף הצו למשך 90 ימים מהיום. צו זה יבוצע פעם אחת בלבד (לכל יחידת דיור). לצורך מימוש הצו תפעל המבקשת על פי נהליה. המבקשת רשאית, כאמור בסעיף 206(ב)(4) לחוק התכנון והבניה, לעשות שימוש בכוח סביר כלפי רכוש לשם הכניסה לנכס. ככל שיהיה הכרח לעשות שימוש בכוח סביר לשם כניסה לנכס, המשיבים יישאו בהוצאות שייגרמו כתוצאה מכך. משטרת ישראל תסייע למפקחים בביצוע הצו, בשמירה על ביטחונם ותאפשר את איסוף הראיות. עותק מהצו יומצא לבעל המקרקעין או למחזיקי הנכס בעת ביצוע הצו והמבקשת תפעל ברגישות המתבקשת. ניתנה היום, י"ח כסלו תשפ"ה, 19 דצמבר 2024, בהעדר הצדדים.