



בע"א (בית שאן) 34947-02-21 - עיריית בית שאן נ' נחום זילפה

בית משפט השלום בבית שאן

בע"א 34947-02-21 עיריית בית שאן נ' זלפה ואח'
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט אדהם ספדי

מבקשת עיריית בית שאן
נגד

משיבים 1. נחום זילפה
2. רוחמה זילפה

החלטה

בפני בקשת המבקשת להאריך לה בשישים ימים נוספים תוקף צו כניסה למקרקעין שניתן במסגרת תיק בב"נ 67180-06-20, צו שלפי הנטען בבקשה ניתן ביום 01/02/2021, אשר מתיר לקונסטרוקטור מטעמה ולאנשי מעבדה להיכנס לבית מגוריהם של המשיבים לצורך בדיקת יציבות המרתפים שבבית.

לבקשה המחזיקה עמוד אחד בלבד לא צורפו נספחים כלשהם. בבקשה אפילו לא צוין מה תוקף הצו שניתן בגדרי התיק הקודם הנ"ל.

אינני מכיר פרוצדורה כזו של פתיחת תיק חדש בגין בקשה להארכת המועד לביצוע צו כניסה למקרקעין שניתן בגדרי תיק אחר. ככלל, בקשה להארכת מועד שנקבע בהחלטה שיפוטית צריך שתוגש במסגרת אותו תיק בו ניתנה אותה החלטה, שכן בית המשפט שקצב מועד בהחלטה שניתנה על ידו הוא זה המוסמך להורות על הארכתו, בין היתר, ובהיעדר הוראת דין מפורשת, מכוח סמכותו הטבועה [ראו, למשל, בג"ץ 8887/06 יוסף מוסא עבד א-ראזק אל-נאבות נ' שר הביטחון (25.03.2012), פסקה 11; וכן ע"א 7737/11 ליאורה מצקר נ' נאור כהן ייזום והנדסה בע"מ (10.10.2013), פסקה 5]. אם אני טועה בסברתי כאמור לעיל - ואיני חסין מטעויות - אשמח באם ב"כ המבקשת תפנה אותי להוראות הדין המסדירות סוגיה זו מן הבחינה הפרוצדוראלית. אי לכך, כבר מטעם זה אין מקום לדון בבקשה.

אלא שגם לגוף העניין נראה שדין הבקשה להידחות. סעיף 206 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, שעליו מבססת המבקשת בקשתה, דן בכלל בסמכויות מפקחים. סעיף 206(ב)(4) לחוק עליו נשענת



המבקשת קובע כי אם "התעורר חשד לביצוע עבירה לפי חוק זה, רשאי **מפקח**" - "להיכנס בכל עת סבירה למקרקעין, ורשאי **המפקח** לעשות שימוש בכוח סביר כלפי רכוש לשם כך, ובלבד שלא ייכנס למקום המשמש למגורים אלא לפי צו של בית משפט" (ההדגשות שלי - א"ס). במקרה שלנו, מטרת הצו כאמור לעיל היא לאפשר כניסת הקונסטרוקטור מטעם המבקשת ואנשי מעבדה, ולא המפקח, דבר שאינו מוסדר על פי סעיף 206(ב)(4) לחוק התכנון והבניה שמכוחו מוגשת הבקשה, ועל כן, על המבקשת לחפש מקור חוקי אחר המאפשר כניסת הנ"ל.

על כן, אני מורה על דחיית הבקשה.

בשולי הדברים אעיר, שככל שברצון המבקשת לעתור למתן צו חדש לכניסת המפקח למקרקעין, הרי שיש להגיש בקשה חדשה מתאימה ובה לפרט את כל ההליכים הקודמים שהתנהלו בין הצדדים בעניין זה ומה נעשה מאז פתיחת התיק הקודם הנ"ל (כעולה ממספר התיק הקודם הנ"ל, הוא נפתח עוד בחודש יוני 2020 כאשר אין בבקשה שבפני שום פירוט לגבי מה שנעשה מאז ועד היום), ולתמוך אותו בנספחים הצריכים לאימות הטענות העובדתיות שיציגו בה.

המזכירות תסגור את התיק ותמציא העתק החלטתי זו למבקשת באמצעות באת כוחה.

ניתנה היום, ז' אדר תשפ"א, 19 פברואר 2021,
בהעדר הצדדים.