



בע"א (אשקלון) 23320-01-17 - ועדה מקומית לתכנון ובניה - לכיש נ' יוסף נחמיאס

בע"א (אשקלון) 23320-01-17 - ועדה מקומית לתכנון ובניה - לכיש נ' יוסף נחמיאס
בע"א (אשקלון) 23320-01-17
ועדה מקומית לתכנון ובניה - לכיש
נגד
יוסף נחמיאס
בית משפט השלום באשקלון
[10.01.2017]
כבוד השופט עידו כפכפי
החלטה

1. בפניי בקשה, במעמד צד אחד, לפי סעיף 226 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 [להלן: "החוק"] לאישור צו הפסקה מנהלי [שניתן לפי סעיף 224 לחוק].
 2. מהבקשה ומהתצהיר התומך בה, עניינה של הבקשה בצו הפסקה מנהלי שנחתם ביום 18.12.2016 על ידי מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה לכיש [להלן: "המהנדס"], לאחר שהתברר כי במקרקעין הידועים כמגרש 49 בחלקה 8 בגוש 1700 בהרחבת היישוב מנוחה, מתבצעות עבודות בניה הטעונות היתר על פי החוק, וזאת ללא שניתן היתר שכזה [להלן: "צו ההפסקה המנהלי"]. כעולה מהתצהיר שתומך בבקשה, העבודות הינן הכשרת יחידת מגורים בשטח הגג ובניית גרם מדרגות חיצוני [להלן: "העבודות"].
 3. מהתצהיר התומך בבקשה עולה כי צו הפסקה מנהלי קודם נמסר למשיב ביום 12.9.16 אולם למרות זאת המשיך המשיב בביצוע העבודות. הצו הנדון נמסר למשיב ביום 27.12.16.
 4. עיינתי בבקשה ובנספחיה, לרבות התצהיר התומך בה ומצאתי שיש מקום לדון בבקשה במעמד צד אחד, וכן ליתן למבקשת את הסעד המבוקש.
 5. לפיכך, אני מאשר את צו ההפסקה המנהלי מיום 18.12.2016, ונותן לו תוקף של צו הפסקה שיפוטי. תוקפו של הצו יהיה עד לביטולו או שינויו על ידי בית המשפט.
 6. הרואה עצמו נפגע על ידי צו זה, רשאי להגיש לבית המשפט, תוך 30 ימים ממוסירת החלטה זו, בקשה לביטולו, אך אין בהגשת הבקשה כדי להתלות את תוקפו של הצו ככל שלא נקבע מפורשות אחרת.
 7. העתק הצו והבקשה לרבות המסמכים המצורפים אליהם, יומצאו על ידי המבקשת, במסירה אישית למשיב בתוך שלושה ימים ממועד מתן צו זה. בחישוב שלושת הימים לא יילקח בחשבון ימי חג, יום ו' בשבוע, ימי שבת וכן יום מתן הצו. המזכירות תודיע בדחיפות למבקשת.
- ניתנה היום, י"ב טבת תשע"ז, 10 ינואר 2017, בהעדר הצדדים.