



בע"א (אשדוד) 87677-07-25 - עיריית אשדוד מחלקה משפטית נ' שלום שמן

בע"א (אשדוד) 87677-07-25 - עיריית אשדוד מחלקה משפטית נ' שלום שמן ואח' שלום אשדוד
בע"א (אשדוד) 87677-07-25
עיריית אשדוד מחלקה משפטית

נגד

1. שלום שמן

2. ציונה שמן

בית משפט השלום באשדוד

[03.08.2025]

כבוד השופטת בכירה רבקה שורץ

החלטה

בפני בקשה למתן צו שיפוטי בדבר הפסקת שימוש לפי סעיף 236 לוק התכנון והבנייה.
לאחר עיון בבקשה על צרופותיה, בשים לב, בין היתר, לבקשה לקבלת היתר (נספח ד) וכתב אשום שהוגש (נספח ה'), מצאתי שיש בידי המבקשת ראיות לכאורה לכך שהשימוש בנכס, הנמצא ברח' הרב שמואל רוזובסקי 16 אשדוד חלק מחלקה 70 בגוש 2460 (להלן: הנכס), הוא שימוש אסור, הנעשה בניגוד לתכנית החלה במקרקעין ובניגוד להוראות חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.

אשר על כן, מורה על הפסקת שימוש בנכס במעמד צד אחד (להלן: הצו).
בהתאם לצו, על בעלי הנכס, על המחזיקים בנכס, על מי שבפיקוחם או בהשגחתם נעשה השימוש בנכס, ועל כל מי שמועסקים בשירותם - להפסיק השימוש האסור בנכס, שנעשה בניגוד לתכנית החלה.
משטרת ישראל תסייע בביצוע הצו.

צו הפסקת השימוש ניתן בכפוף למסירת העתק הבקשה והחלטה זו למשיבים.
הרואה עצמו נפגע מהצו רשאי להגיש לבית המשפט בקשה לביטולו, ואולם אין בהגשת הבקשה, כשלעצמה, בכדי להתלות תוקף הצו.

לדיון במעמד הצדדים ביום 13.8.25 שעה 12:00 בפני שופט תורן בבית המשפט באשקלון.
המבקשת תדאג למסירה ההחלטה בתוך 3 ימים.

ניתנה היום, ט' אב תשפ"ה, 03 אוגוסט 2025, בהעדר הצדדים.