



בע"א (אשדוד) 7212-02-24 - עיריית אשדוד מחלקה משפטית נ' אירינה ניישטוט

בע"א (אשדוד) 7212-02-24 - עיריית אשדוד מחלקה משפטית נ' אירינה ניישטוט ואח'שולם אשדוד
בע"א (אשדוד) 7212-02-24
עיריית אשדוד מחלקה משפטית

נגד

1. אירינה ניישטוט

2. אמה ניישטוט

בית משפט השלום באשדוד

[02.04.2024]

כבוד השופטת רוני סלע

החלטה

1. בפניי בקשה למתן צו לאפשר לתברואני המבקשת או מי מטעמם להיכנס לדירת מגורים ברחוב האתרוג 5 דירה 23 אשדוד (להלן: "הדירה"), ולאפשר ביצוע ביקורת בפנים הדירה לאור תלונות על מפגע תברואתי בדירה, שהתקבלו מוועד הבית של הבניין בו נמצאת הדירה.
2. ברקע הבקשה, הליך קודם שהגיש ועד הבית נגד המשיבות (41579-01-23, להלן: "ההליך הקודם"), בגין מפגעי תברואה נטענים בשל מספר רב של כלבים שנמצאים בדירה. בדיון שהתקיים ביום 29.1.24 בהליך הקודם בפני כב' השופטת אייזדורפר, אליו זומנו ובו נכחו נציגי המבקשת - הוטרניר העירוני ונציגת העירייה, ציין הוטרניר העירוני, בין היתר, כי בכוונת העירייה לבצע ביקורת בדירה בסוף חודש מרץ (פרוטוקול הדיון (צורף כנספח ג' לבקשה), עמ' 3, שו' 30). בהחלטה שניתנה בסיום הדיון בהליך הקודם, צוין, בין היתר, כי הובהר למשיבה 2 שעל המשיבות לשתף פעולה באופן מלא עם השירות הוטרנירי והפיקוח העירוני, וזאת גם מקום שבו מבוצע ביקור ללא בתיאום (פרוט', עמ' 4, שו' 18-19). אף צוין שהודגש בפני המשיבה 2 שאין דעתו של בית המשפט נוחה מכך שהמשיבה 1 לא התייצבה לאותו דיון (שו' 25-26).
3. על פי הנטען בבקשה, לאחר הדיון בהליך הקודם ניסו נציגי המבקשת לתאם ביקור בדירה בהתאם להחלטת בית המשפט, אולם הניסיונות לא צלחו, והמשיבה 2 סירבה לאפשר את הביקור. לבקשה צורף תצהיר וטרינרית עירונית ד"ר ילנה אביזמר, בו ציינה ששוחחה עם המשיבה 2 וזו טענה שעברה להתגורר במקום אחר ובדירה נותרה להתגורר המשיבה 1, ואמרה שהיא מסרבת לתאם הביקור בדירה שכן לטענתה מדובר במטרד.



4. על פי האסמכתאות שהגישה המבקשת, הבקשה וההחלטה בה התבקשה תשובת המשיבות הומצאה למשיבות, ואולם עד עתה לא הוגשה לבית המשפט כל תגובה מטעמן. מהתכתבות עם המשיבה 2 שהגישה המבקשת בעקבות הבקשה דנן וההחלטה בה התבקשה התגובה, עולה כי המשיבה 2 מסרבת לאפשר הכניסה לדירה. המבקשת הגישה גם תיעוד לפיו הוטרנירית ד"ר אביזמר הגיעה לדירה ביום 19.2.24 בניסיון לבצע ביקורת נוספת בדירה, אך לא היה מענה בדירה. בתיעוד זה אף ציינה הוטרנירית כי כאשר מתקרבים לדלת הדירה מריחים ריח חזק של שתן.
5. סעיף (2) (23) בחוק עזר לאשדוד (מפגעי תברואה), תשכ"ח-1967 (להלן: "חוק העזר"), קובע כי "מפגע" הוא: "(23) החזקת בעלי חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים או באופן המזיק או העלול להזיק לבריאות, לדעת התברואן";
- סעיף 2א(א) בחוק העזר קובע:
- "2א. (א) לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום רעש בלתי סביר, לכלוך או ריחות רעים"
- סעיף 3(א) לחוק העזר קובע כי: "התברואן רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין זריחת החמה ובין שקיעתה לשם סילוק כל מפגע ולשם ביצוע הוראות חוק עזר זה."
6. לשם השלמת התמונה יצוין כי בחוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) תשנ"ד - 1994 שמטרתו הגנה על בעלי חיים, מניעת סבל מהם ודאגה לרווחתם, הסמיך המחוקק "ממונה" (רופא וטרינר, או עובד שירותים הוטרנירים שמונה לענין חוק זה, כהגדרתו בחוק), או פקח, לאחר שהזדהה, להיכנס למקום מגורים על פי צו בית משפט (סעיף 5א(4) לחוק הנ"ל בענין סמכויות פיקוח), לשם פיקוח על ביצוע הוראות החוק.
- בחוק הסדרת הפיקוח על כלבים, התשס"ג-2002, קבע המחוקק חובה להחזיק כלב עם רישיון (סעיף 2(א)) ובין היתר הסמיך רופא וטרינר עירוני לתת רישיון לבעליו של כלב, להימנע מלתת רישיון, לקבוע תנאים לרישיון או לבטל רישיון. (סעיף 3 לחוק הפיקוח). בסעיף 8(ב) לחוק הפיקוח הוסמך רופא וטרינר לבדוק תלונה על עבירה לפי חוק זה ולנקוט בהליכים משפטיים נגד בעל הכלב.
7. לאור כל האמור והמפורט לעיל, ובהינתן ההחלטה בהליך הקודם בה אף הובהר במפורש למשיבות כי עליהן לשתף פעולה עם גורמי הפיקוח במבקשת לצורך ביצוע ביקורת בדירה, ונוכח הצורך לבדוק על ידי הגורמים המוסמכים את הטענה לקיום מפגעים תברואתיים בדירה, מצאתי להיעתר לבקשה, וליתן צו המאפשר לנציגי המבקשת להיכנס לדירה לצורך ביצוע ביקורת בדירה כפי המבוקש.
8. למען הסר ספק מובהר כי הצו מתייחס לכניסה לדירה בלבד. כפי שצוין בבקשה, ככל שיימצא שבדירה קיימים מפגעים שהמבקשת תבקש לסלקם, תעתור בבקשה מתאימה (שתוגש בתיק נפרד).
9. תשומת לב המבקשת כי על פי הנאמר על ידי המשיבה 2 בדיון בהליך הקודם המשיבה 1 אינה דוברת עברית, ולפיכך יש לבצע את הביקור בנוכחות גורם הדובר את השפה הרוסית.
- המזכירות תמציא ההחלטה לצדדים ותסגור התיק.
- ניתנה היום, כ"ג אדר ב' תשפ"ד, 02 אפריל 2024, בהעדר הצדדים.