



בע"א (אשדוד) 57317-01-22 - עיריית אשדוד מחלקה משפטית נ' שריקי ז"ל חנניה

בע"א (אשדוד) 57317-01-22 - עיריית אשדוד מחלקה משפטית נ' שריקי ז"ל חנניהשלום אשדוד
בע"א (אשדוד) 57317-01-22
עיריית אשדוד מחלקה משפטית

נגד

שריקי ז"ל חנניה

בית משפט השלום באשדוד

[06.02.2022]

כבוד השופטת בכירה רבקה שורץ

החלטה

בפני בקשה למן צו כניסה למקרקעין דירת מגורים מס' 7 בבנין ברחוב זבוטינסקי 20 אשדוד, הידועה כחלקה 67/6 בגוש 2086 (להלן: הדירה), וצו סילוק מפגע בהתאם לחוק עזר לאשדוד (מיפגע תברואה), תשכ"ח-1967. הבקשה הוגשה ביום 26.1.22.

לבקשה צורף תצהיר תברואן מיום 25.1.22 ונספחים (העתק רישום מפנקס בתים משותפים (מב/1) מסמך המלמד כי בעל הנכס נפטר ב 26.9.09 (מב/2), דוח בקור תברואן בנכס הכולל תמונה (מב/3). ביום 27.1.22 הורה בית המשפט בהחלטה ליתן הבהרה למפורט בתצהיר ואכן ביום 30.1.22 הוגש לתיק תצהיר משלים מיום 30.1.22 אליו צורף דוח חקירת יורשים (מב/4).

תמצית הבקשה

על פי המפורט בבקשה ובתצהירים עולה כי בעל הדירה נפטר זה מכבר ועדיין רשום כבעלים.

מדוח חקירת יורשים עולה המנוח היה רווק, לא היו ילדים והוריו אינם בין החיים.

למנוח 3 אחיות כאשר זו האחראית על הדירה הגב' סבג נינט, כך על פי שיחה מאחת האחיות וכמפורט בתצהיר התברואן מר דוד דינו (להלן: התברואן), (סעיף 7 לתצהיר המשלים).

למוקד העירוני הגיעו תלונות דיירים על היות הדירה מזוהמת מלשלת של יונים.

בקור במקום אליו הגיע התברואן לבדיקה ביום 16.1.22 העלה כי הדירה היתה נעולה.

הדירה אינה מאוכלסת.

התברואן קיבל סרטון מבעל דירה סמוכה ממנו עולה, כי הדירה אכן מליאה בלשלת יונים.

על פי חוות דעת התברואן מדובר במיפגע חמור המסכן את בריאות הדיירים המתגוררים באותה קומה בסמכיות לדירה ויש צורך בכניסה לדירה לצורך נקיטה, חיטוי, הדברתה, לרבות חסימת פתחים באמצעות רשתות.

הדירה מוכרת לתברואן מהליך קודם (תיק 36813-0-10-19, שאז הטיפול היה באמצעות הגב' נינט סבג.

התברואן ניסה ליצור קשר עם גב' נינט סבג, שכתובתה ברחוב נחל לכיש באשדוד, ללא הצלחה (תצהיר מיום 25.1.22 סעיף 6).

התברואן שוחח עם הגב' רחל ביטון, אחו אחרת של המנוח, וזו ציינה בפניו כי הגב' נינט סבג היא האחראית על הדירה וכי היא מתגוררת עם בתה סלין אילוז באלעד (תצהיר משלים מיום 30.1.22 סעיף 7).

התברואן לא הצליח להשיג אמצעי התקשרות לגב' סלין אילוז- בתה של הגב' נינט סבג.

בנסיבות מבוקש להיענות לבקשה ולאפשר כניסה לדירה לצורך ניקיונה, סילוק המיפגע, אטימת הדירה על מנת לא לאפשר חידוש המיפגע.

לאחר שעיינתי בבקשה ובנספחיה, המפורט בתצהירי התברואן ועל מנת להסיר את המפגע התברואתי ולמנוע הישנות המיטרד, נעניתי לבקשה למתן צו כניסה לדירה שפרטיה ברישא, קרי דירת מגורים מס' 7 בבנין ברחוב זבוטינסקי 20 אשדוד, הידועה כחלקה 67/6 בגוש 2086, וצו סילוק מפגע בהתאם לחוק עזר לאשדוד (מיפגע תברואה), תשכ"ח-1967.

ככל שימצא כי הדירה נעולה ואינה מאוכלסת, בית המשפט מאשר להסתייע במנעולן להיכנס לדירה.

בתום סילוק המיפגע, המבקשת תאטום את הפתחים של הדירה, שאיפשרו את כניסת המיפגע, ותדאג להחלפת המנעול.

הדירה תינעל ומפתחות הדירה יועברו לבעל הנכס או מי מטעמו.



משטרת ישראל תסייע בביצוע הצו.
ניתנה היום, ה' אדר א' תשפ"ב, 06 פברואר 2022, בהעדר הצדדים.