

בע"א (אשדוד) 16914-05-13 - משה ריס נ' מדינת ישראל

בע"א (אשדוד) 16914-05-13 - משה ריס נ' מדינת ישראל אשדוד
בע"א (אשדוד) 16914-05-13

משה ריס

נ ג ד

מדינת ישראל

בית משפט השלום באשדוד

[27.05.2013]

כב' השופט אלון רום

החלטה

לפני בקשת המבוקש לעיקוב ביצוע צו הריסה מנהלי, שהוצע ביום 2.5.2013 נגד בנייה בלתי חוקית.

לטענת המבוקש, דירים רבים בשכונה בנו מחסנים כאלה והעניקו נמצוא בתהילך הסדרה מול הרשות, אך לאחר שהודיע למבוקש על הפסיקת הבניה, ביצע זאת מיד, תוך שיתוף פעולה עם הפפקח של העירייה. המבוקש עותר בבקשתו לעכבר את ביצוע הריסתו למשך 6 חודשים, לצורך הסדרת האישורים וכל הפרוצדורה הכרוכה בכך והיתר בנייה כחוק.

המשיבה מתנגדת לביטול צו הריסתו, שכן לטענתה אין בבקשתה כל נימוק המצדיק ביטול צו הריסתו. לטענתה, מטרתו של סעיף 238 א' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), אינה מתן מענה מיידי ויעיל לתופעת הבניה הבלתי חוקית וכי אחד האמצעים החשובים לאכיפתם הייעלה של דיני התכנון והבנייה היא האמצעי של צו הריסת מנהלי, כאשר התכלית היא לקוטוע את הבניה הבלתי חוקית באביה.

המשיבה מוסיפה וטעונת, כי אין חולק על כך שהבנייה בוצעה ללא היתר, שכן המבוקש מודה שהמחسن נבנה מכיוון שלא ידע שצריך אישורי עיריה. זאת ועוד, לטענתה המשיבה, לא הוגשה כל בקשה להיתר בנייה על ידי המבוקש ועל כן אין יסוד לקובע, כי ניתן היתר בנייה כדין ובוואדי שלא בעתיד הנראה לעין. יתרה מזאת, לטענתה המשיבה, לצורך ה�建ת בנייה כדוגמת הבניה נשוא צו הריסתו יש צורך בהליך של תב"ע, אך שלא ניתן לומר, כי מדובר בהיתר העמיד להתקבל בקרוב אם בכלל.

המשיבה מוסיפה וטעונת, כי הניסיון המר של הגשת כתבי אישום, ללא הוצאה צוו הריסת מנהליים הביאה למצב' אבסורד בו עבירות הבניה מונצחות מזהה שבים רבות ולנוחה התנהלות נסdet ז', והחולט כי יש מקום להחיל אמצעים מנהליים נגד מבצעי עבירה מהסוג זהה.

סעיף 238 א' (ז) לחוק קובע, כי הרואה עצמו נפגע על ידי צו הריסת מנהלי, רשאי לבקש מבית המשפט את ביטולו, אולם הגשת הבקשה לא תמלה את תוקפו של הצוו, אלא אם כן נתן בית המשפט צו זמני לעיקוב ביצועו של צו הריסת מנהלי.

סעיף 238 א' (ח) לחוק קובע: "לא יבטל בית המשפט צו הריסת מנהלי אלא אם הוכח לו שהבנייה שבגילה ניתן הצוו בוצעה כדין או שביצוע הצוו אינו דרוש לשם מניעת עובדה מוגמרת".

לאור האמור לעיל, עולה כי כל התנאים שנקבעו בסעיף 238 א' לחוק קיימו. כמו כן, הצוו דרוש לשם מניעת עובדה מוגמרת, כאשר לא הוגשה בקשה להיתר בנייה ונראה כי סיכוי המבוקש להיתר קלושים, שכן הם אף לא מצויים בראשיהם.

לפיכך, הבקשה נדחת.

לפניהם משותה הדין ועל מנת לאפשר לxdbקש להגיש בקשה להיתר בנייה /או להעיר לצו הריסת, אני מאיר את המועד לביצוע צו הריסת ב - 21 ימים נוספים.

בתום המועד תבוצע הוועדה המקומית את צו הריסת עצמה ובסיוע מטרתי.

כל שהצדדים יגבשו ביניהם הסכמאות לעניין הארכת מועדים - תוגש בקשה מוסכמת לבית המשפט.

المذكريات תודיעו תוקן החלטתי זו לצדים.

ניתנה היום, י"ח סיון תשע"ג, 27 Mai 2013, בהעדר הצדדים.