



## בע"א (אילת) 56282-01-14 - ועדה מקומית לתיכנון ובניה - אילת נ' דנה ש. נדל"ן בע"מ

בע"א (אילת) 56282-01-14 - ועדה מקומית לתיכנון ובניה - אילת נ' דנה ש. נדל"ן בע"מ ואח'שלום אילת  
בע"א (אילת) 56282-01-14  
ועדה מקומית לתיכנון ובניה - אילת

נגד

1. דנה ש. נדל"ן בע"מ

2. יצחק אזולאי

3. רוני אטיאס

4. איל לוגסי

5. יוסף ארדיטי

בית משפט השלום באילת

[04.02.2014]

בפני כב' השופטת שוש שטרית, סגנית נשיא

החלטה

בקשה לאישור צו הפסקה מנהלי על פי סעיף 226 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: החוק) להפסקת הבנייה שנעשית ללא היתר וכל עבודה נוספת ללא היתר כדין במקרקעין הידועים כמגרש 61 גוש 40027 (להלן: המקרקעין או צו הפסקה מנהלי בהתאמה) בשוב אילת הנמצא במרחב התכנון המקומי של הועדה המקומית לתכנון ובניה אילת (להלן: הוועדה).

מהבקשה והתצהיר התומך בה עולה כי בביקורת שנערכה ביום 13.1.2014 במקרקעין בעקבות אירוע קריסת תקרה בו נפצעו 7 עובדים, נמצא שבמקרקעין בוצעו עבודות בנייה ללא היתר בניה כדין כדלקמן:

1. בקומה 1 בניית תוספת בנייה בשטח של כ-530 מ"ר.

2. בקומה 2 בניית תוספת בנייה בשטח של כ-65 מ"ר.

3. בחזית הדרומית של המבנה שינוי מקום פיר המעלית והעתקתו לחזית הצפונית.

ביום 14.1.2014 הוצא צו הפסקה מנהלי ע"י המהנדס והומצא כדין למשיבים.

ביקורת נוספת נערכה במקרקעין ביום 22.1.2014. מכאן עותרת המבקשת לאישור צו הפסקה מנהלי שנחתם ביום

14.1.2014 במקרקעין בהם מתבצעות עבודות בניה הטעונות היתר על פי החוק וזאת ללא שניתן היתר שכזה.

עיינתי בבקשה ובנספחיה, לרבות התצהיר התומך בה ומצאתי ליתן למבקשת את הסעד המבוקש. לפיכך, מאשרת את הצו ההפסקה המנהלי מיום 14.1.2014 נשוא הבקשה ונותנת לו תוקף של צו הפסקה שיפוטי. תוקפו של הצו יהיה עד לביטולו או שינויו על ידי בית המשפט.

הרואה עצמו נפגע על ידי צו זה, רשאי להגיש לבית המשפט בקשה לביטולו בהתאם לסעיף 236 לחוק, אך אין

בהגשת הבקשה כדי להתלות את תוקפו של הצו ככל שלא נקבע מפורשות אחרת.

העתק הצו והבקשה לרבות המסמכים המצורפים יומצאו על ידי המבקשת במסירה אישית למשיבים בצירוף צו זה תוך שלושה ימים ממועד מתן צו זה. בחישוב שלושת הימים לא יילקחו בחשבון ימי חג, יום ו' בשבוע, ימי שבת וכן יום מתן הצו.

ניתנה היום, ד' אדר תשע"ד, 04 פברואר 2014, בהעדר הצדדים.