



בע"א (אילת) 52149-05-13 - ועדה מקומית לתכנון אילת נ' נועם - דוד בע"מ

בית משפט השלום באילת

12 יוני 2013 2013

בע"א 52149-05-13 ועדה מקומית לתכנון אילת נ' נועם - דוד בע"מ ואח'

בפני כב' השופטת שוש שטרית

המבקשת: ועדה מקומית לתכנון אילת
נגד

המשיבים: 1. נועם - דוד בע"מ
2. משה צייגר

החלטה

בקשה לאישור צו הפסקה מנהלי (במעמד צד אחד) על פי סעיף 239 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 (להלן: **החוק**) להפסקת עבודות במקרקעין הידועים כגוש 40099, חלקה 5 מגרש 94ב', בכתובת השרברב 1 אילת (להלן: **המקרקעין** או **צו הפסקה מנהלי** בהתאמה) הנמצא במרחב התכנון של הועדה המקומית של הועדה לתכנון ובניה אילת (להלן: **הועדה**).

מהבקשה והתצהיר התומך בה עולה כי בביקורות שנערכו בימים 28.1.2013 ו- 6.5.2013 נמצא כי במקרקעין מבוצעות עבודות ללא היתר בניה כדין. ביום 6.5.2013 הוצא צו הפסקה מנהלי ע"י מהנדס הועדה המקומית אשר נמסר בו ביום למשיב 2. בביקורת שנערכה במקרקעין בימים 12.5.2013 ו- 19.5.2013, לאחר מסירת הצו כאמור נמצא כי המשיבים המשיכו בביצוע עבודות ללא היתר כדין ואף התווספו להן עבודות נוספות. מכאן עותרת המבקשת למתן צו הפסקה שיפוטי למניעת ביצוע עבודות בניה הטעונות היתר על פי **החוק**.

עיינתי בבקשה ובנספחיה, לרבות התצהיר התומך בה ומצאתי ליתן למבקשת את הסעד המבוקש. לפיכך, אני מאשרת את צו ההפסקה המנהלי שניתן ביום 6.5.2013 נשוא הבקשה ונותנת לו תוקף של צו הפסקה שיפוטי. תוקפו של הצו יהיה עד לביטולו או שינוי על ידי בית המשפט.

הרואה עצמו נפגע על ידי צו זה, רשאי להגיש לבית המשפט בקשה לביטולו בהתאם לסעיף 236 לחוק, ויובהר כי אין בהגשת הבקשה כדי להתלות את תוקפו של הצו ככל שלא נקבע במפורשות אחרת.



העתק הצו והבקשה לרבות המסמכים המצורפים לה יומצאו על ידי המבקשת במסירה אישית למשיבים בצירוף צו זה תוך 3 ימים מיום מתן הצו. בחישוב שלושת הימים לא יילקחו בחשבון ימי חג, יום ו' בשבוע, ימי שבת וכן יום מתן הצו.

המזכירות תודיע בדחיפות למבקשת.

ניתנה היום, ד' תמוז תשע"ג, 12 יוני 2013, בהעדר הצדדים.