



בל"מ (ירושלים) 1062/24 - חמד כנעאן נ' הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מדינת ישראל
ועדת ערר לתכנון ובניה
מחוז ירושלים

מס' תיק: בל"מ 1062-24
(מספרנו:
ים/1062/0824)
מס' ישיבה: 6/25
תאריך: 04/02/25
ישיבה:
מס' בקשה: 2019/0126.00

בפני: יו"ר הועדה: עו"ד שרית אריאלי בן שמחון

חברי הועדה: חיים כהן, נציג מתכנן המחוז
מנחם בלומנטל, נציג ציבור

יצחק ליר ליפובצקי, נציג עמותת האד'

המבקש: חמד כנעאן

ע"י ב"כ עו"ד ויסאם גנאים

-נגד-

המשיבה: הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

ע"י ב"כ עו"ד עידן שחם

תאריך הישיבה: ו' בשבט תשפ"ה, 4 בפברואר 2025

עמוד 1



נוכחים:

מטעם המבקש:

מהנדס מוחמד קיימרי

מר חמד כנעאן

אדר' מוחמד אבו ג'נאם, עורך

הבקשה

מטעם המשיבה: עו"ד עידן שחם

עו"ד הדס יצחקי

גב' שני בבני

מזכירת הועדה: מירית אליהו

שירותי תמלול: עמית פז

החלטה

הצדדים נשמעו בפני וועדת הערר באריכות באשר להליך שהתקיים בפני בית המשפט לעניינים מנהלים והארכת המועד שניתנה שם לסיום והשלמת התנאים להיתר. לאחר שנשמעו הערות וועדת הערר הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. בשים לב לעמדת המבקשים, כי השינויים במיקום הממ"ד ובינוי המעלית נעשו כתוצאה מדרישה של גורמים מקצועיים והיות והמבקשים הצהירו בפני ועדת הערר כי כל יתר האישורים נמצאים בידיהם, משעה שלא נמצאה התנגדות הצוות המקצועי לשינויים שהוצגו, המערכת תיפתח ל-14 ימים לסיום בדיקת השלמת כל התנאים בהתאם להצהרות מבקשי הבל"מ בפני ועדת הערר.

2. ככל שלא יושלמו התנאים התיק ייסגר.

3. במסגרת הדיון הוצג בפני ועדת הערר הוצג אישור של אגף מבני ציבור לבינוי כפי שהתבקש. בנסיבות אלה, נראה כי הדרישה לאישור נוסף של מח' מבני חינוך מתייתרת, לכאורה, והדבר יבדק על ידי הצוות המקצועי.



4. מדובר בהסכמה שהינה לפני משורת הדין ועל מנת שלא להשיב את ההליך בחוזר לביהמ"ש המחוזי, ואין בה כדי להשפיע או להשליך על מקרים אחרים הרבה

ניתנה פה אחד, ו' בשבט תשפ"ה, 4 בפברואר 2025

**שרית אריאלי בן שמחון, עו"ד
יו"ר ועדת ערר
מחוז ירושלים**

**מירית אליהו,
מזכירת ועדת ערר
מחוז ירושלים**